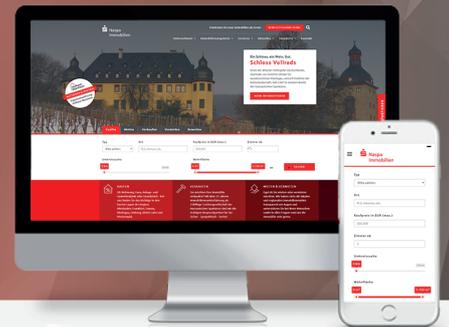


CASE STUDY

NASPA IMMOBILIEN

TYPO3-PORTAL ZUR IMMOBILIENVERWALTUNG

TYPO3
ENTERPRISE CMS

01

TYPO3 stellt alle Funktionalitäten für die Pflege, Verwaltung und Veröffentlichung der Immobilienangebote durch individuelle Programmierung bereit.

DIE API

02

Das CMS dient als Grundlage zum automatisierten Datenaustausch per API zwischen den Filialen und allen großen Immobilienplattformen.

ERWEITERUNG

03

Die Erweiterung der Schnittstelle ist jederzeit mit Hilfe zusätzlicher Deployments möglich.

Ausgangssituation

Auch der Immobilienmarkt unterliegt seit Jahren der digitalen Transformation. Gängige Immobilienportale erwarten Formate und Schnittstellen mit dessen Hilfe eine automatisierte und optimierte Darstellung der Immobilienangebote möglich ist. Angebotene Fertig-Softwares dieser Portale liefern oftmals nicht die gewünschten Ergebnisse. Zur Lösung des Problems suchte die NASPA Immobilien GmbH einen flexiblen Partner und entschied sich für eine Zusammenarbeit mit der Internetagentur Browserwerk.

Herausforderung

Die Immobilienpflege auf verschiedenen Plattformen sollte von nur noch einem zentralen Ort durchführbar sein, wie unter anderem die Abbildung aktueller Immobilienangebote über die Schnittstelle der Immobilienscout24-Plattform. Auch ein wichtiger Aspekt des Projekts war, in Kooperation mit Engram, basierend auf dem OpenImmo-Standard, die Displays in den Naspa-Filialen zentralisiert mit dem Immobilienbestand zu versorgen.



Mehr als 10.000 Immobilienverkäufe in 25 Jahren: Schon diese Zahlen sprechen für die NASPA Immobilien GmbH. Ihre exzellenten Immobilienexperten vermitteln Häuser und Wohnungen im gesamten Geschäftsgebiet der Nassauischen Sparkasse – und zwar sowohl von ihrem Stammsitz in Wiesbaden aus, als auch an den jeweiligen Standorten direkt vor Ort. Man kennt also die Regionen und ihre Besonderheiten. Die Vorteile liegen klar auf der Hand: Der direkte Zugang zu vielen Interessenten und ein besonders einzigartiges lokales Fachwissen.

Standorte || 9

Verkaufte Immobilien || > 10.000

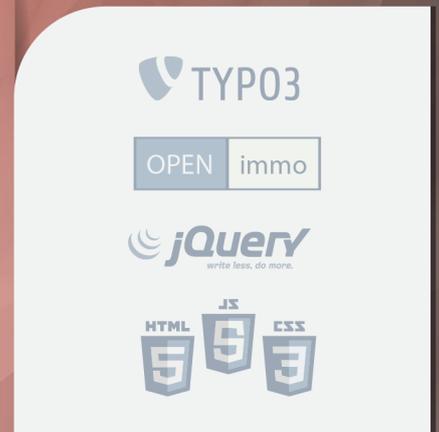
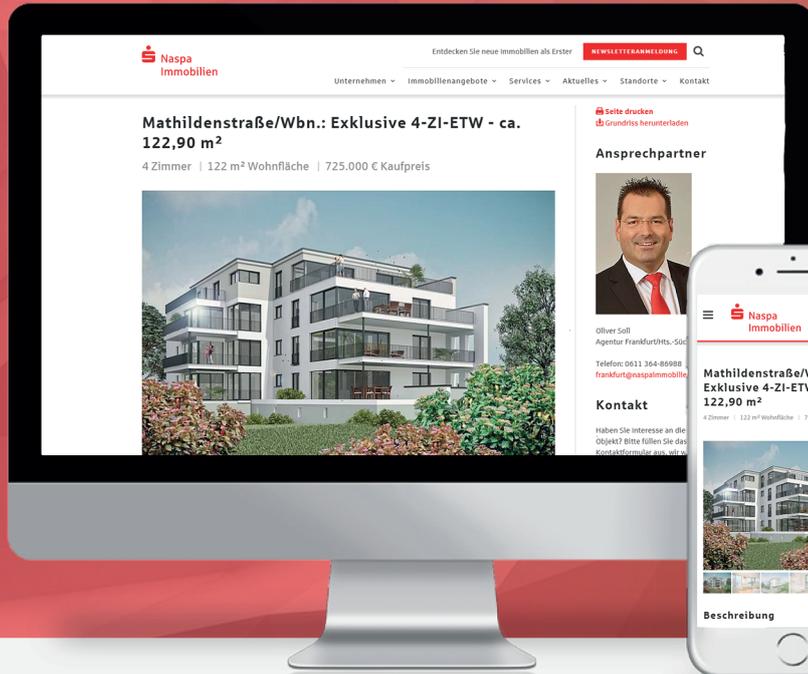
Mitarbeiter || 15 Immobilienexperten

Naspa Immobilien GmbH
Adolfstraße 1
65185 Wiesbaden
Germany

www.naspaimmobilien.de

Gemäß dem Zitat „Service heißt, das ganze Geschäft mit den Augen des Kunden zu sehen.“ haben wir bislang die Zusammenarbeit mit Browserwerk erlebt. Das stetige Anpassen unserer Bedürfnisse innerhalb unserer Homepage erfolgt immer zeitnah und kompetent. Wir sagen hiermit DANKE und freuen uns auf eine weiterhin sehr gute Zusammenarbeit. **Oliver Schwank** | Geschäftsführer

Verwendete Technologien



Lösung

Nach Analyse möglicher Lösungswege entschied sich Browserwerk für den Einsatz des Enterprise Content Management Systems TYPO3.

Dieses CMS hat den Vorteil eines offenen Quellcodes und diverse Erweiterungsmöglichkeiten. Dadurch wurde eine reibungslose Umsetzung in einer Rekordzeit von gerade einmal 5 Monaten möglich. Das Ergebnis war eine maßgeschneiderte, flexible und zukunftssichere Online-Lösung für die gesamte Immobilienverwaltung. Das komfortable TYPO3-Backend, inklusive einer speziell für die NASPA-Immobilien GmbH entwickelten Extension, wird hierbei durch den Kunden selbst verwaltet.

Immobilienangebote werden automatisiert mit Hilfe des OpenImmo-Standards sowohl auf die Bildschirme in den Filialen, als Download für Exposés, wie auch online verarbeitet und verbreitet. Direkt über das TYPO3-Backend ergänzt zusätzlich ein monatlicher Newsletter die Streuung aktueller Angebote und Aktionen.

Besonders fokussiert wurde bei der Umsetzung der wichtige Immobilien-Filter. Er ermöglicht dem Nutzer die eigene Wunsch-Immobilie innerhalb kürzester Zeit ausfindig zu machen und eine entsprechende Anfrage an die jeweilige Immobilien-Agentur zu leiten.

Fazit

Durch die Programmierung eigener Extensions und entsprechender Qualitätsstandards bekam die NASPA Immobilien GmbH ein Werkzeug an die Hand, mit dessen Hilfe sich alle Anforderungen der modernen Immobilienverwaltung auf allen digitalen Kanälen problemlos abbilden lassen. Die Zukunftsfähigkeit wird durch das Enterprise Content Management System TYPO3 gewährleistet und durch die optimierte Benutzerführung können sich alle Parteien auf das Wesentliche konzentrieren: den effektiven Handel mit Immobilien.

Über Browserwerk

Browserwerk entwickelt individuelle Enterprise Open Source-Projekte. Konzeption, Beratung und Umsetzung maßgeschneiderter Online- und Intranet-Lösungen gehören zum Kerngeschäft der Agentur. Kurze Projektlaufzeiten und schnelle Release-Zyklen spielen hierbei eine entscheidende Rolle. Die Agentur unterstützt mittelständische und global agierende Unternehmen europaweit bei der Digitalisierung von Geschäftsprozessen. Agile Arbeitsweisen und bewährte Methoden spielen hierbei eine tragende Rolle. Durch die gemeinsame Betrachtung von Problemen aus verschiedenen Blickwinkeln werden Kunden zu langjährigen Partnern.

🔧 Browserwerk GmbH
Borsigstraße 3
65205 Wiesbaden
Germany

🏠 www.browserwerk.de
✉ info@browserwerk.de
☎ +49 611 34 11 95 72



TYPO3 Content Management | WordPress | E-Commerce & Onlineshops | Suchmaschinenoptimierung (SEO) | Search Engine Advertising (SEA) | Webdesign und Webentwicklung | Landingpage-Erstellung & Optimierung | Webseitenbetreuung